

Bohler Heide
Waldpilze
Waldpilze
Waldpilze
Bohler Heide 1
Eschweiler
Tel. 02403/38 307

kompetent, zuverlässig
und nur einen Mausklick entfernt!
www.hema-immobilien.de
HEMA
IMMOBILIEN
Jülicher Str. 79, 52249 Eschweiler
Tel. 02403/7900-0, Fax 7900-50

Haus Jägerspfad
W. Frantz
Tel.: 02403 - 556640
www.haus-jaegerspfad.de

ESCHWEILER
FILMPOST
gegr. 1931

84. Jahrgang · Nr. 37 · 09. September 2015 www.filmpost.de

Sie finden uns gut ...
... in der Auerbachstr. 25!
JACOBS automobile
Jacobs automobile GmbH · Auerbachstr. 25
52249 Eschweiler · Telefon: (0 24 03) 55 80-0
www.jacobs-eschweiler.de

Einzelhandel in der Innenstadt soll gestärkt werden

Eschweiler. Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss berät am Donnerstag ein „Einzelhandels- und Zentrenkonzept“, das ein Kölner Büro im Auftrag der Stadt in Kooperation mit dem Citymanagement Eschweiler, dem Einzelhandelsverband und weiteren Beteiligten entwickelt hat. Ziele sind unter anderem der Erhalt und Ausbau des Einzelhandels-Angebotes sowie die Stärkung der Innenstadt gegenüber dezentralen Standorten, sprich: die City soll als dominierende Einkaufslage nachhaltig geschützt werden. Konkret empfiehlt das Konzept

unter anderem, die Ansiedlung von Betrieben mit nahversorgungs- und zentrenrelevanten Kernsortimenten (Dinge des täglichen Bedarfs wie Nahrung- und Genussmittel, Bekleidung, Spielwaren, Haushaltswaren und vieles mehr) an den Standorten Auerbach- und Dürener Straße künftig planungsrechtlich auszuschließen. Und: Eschweiler müsse als Handelsstandort aktiv vermarktet, die Innenstadt als attraktiver Einzelhandelsplatz in der Region intensiver beworben werden. In eine ähnliche Richtung zielt ein Antrag der SPD-Fraktion, die im Rathaus

eine Koordinationsstelle „Einzelhandel“ eingerichtet wissen möchte. „Das war eine Anregung des Citymanagements“, sagt die Fraktionsvorsitzende Nadine Leonhardt. Der Verein solle durch diese Kooperation in seiner „sehr guten Arbeit“ unterstützt werden. Gerade mit Blick auf den rasant wachsenden Internethandel müsse die Sicherung und Entwicklung des inhabergeführten Einzelhandels in der Innenstadt verstärkt angegangen werden - nicht zuletzt, um Arbeitsplätze und Kaufkraft in Eschweiler zu halten und weiter auszubauen. „Der Druck auf

den Einzelhandel nimmt zu. Wenn wir nicht gezielt handeln, wird es für die Städte zunehmend schwierig.“ Die SPD wird die oben genannte Stelle laut Nadine Leonhardt in die Haushaltsberatungen einbringen, so dass diese dann bereits 2016 geschaffen werden könnte. Wird die Unterstützung des Citymanagements im nächsten Jahr denn auch finanzieller Natur sein? „Ich gehe davon aus, dass der Verein auch 2016 einen Zuschuss erhält. Aber das müssen wir zunächst in der Fraktion beraten, da will ich nicht vorgreifen.“
Michael Cremer

Premieren-Feier am 11.-12.09.2015!
Jetzt mit dem neuen Hyundai Tucson und weiteren tollen Angeboten, wie dem Diesel Deal mit bis zu 5.840 EUR Preisvorteil!
Der neue Hyundai Tucson: ab 22.990 EUR
Wir feiern: 11. bis 12.09. von 9 bis 17 Uhr!
Besuchen Sie uns und feiern Sie mit uns die vielen neuen Hyundai Highlights:
> Change ist good - der neue Hyundai Tucson
> Die neuen Hyundai i20, i20 Coupe und ix20
> Die neuen Hyundai i30 und i40
> Den neuen H-350 Cargo
Autohaus Rudolf Sazma e.K.
Dürener Str. 342
52249 Eschweiler
www.sazma.hyundai.de
HYUNDAI
NEW THINKING. NEW POSSIBILITIES.
Top-Finanzierungs- und Leasingangebote, teils ohne Anzahlung!
> Diesel Deal - Diesel zum Benzinerpreis für den Hyundai i30
Kraftstoffverbrauch kombiniert: 7,6-3,2 l/100 km; CO₂-Emission kombiniert: 177-84 g/km; Effizienzklasse: D-A+ nach EU-Messverfahren.
5 Jahre Herstellergarantie

Uhren-Schmuck
hautnah
Marienstraße 11-13
52249 Eschweiler
Tel. 0 24 03-35 34 3
www.hautnah-eschweiler.de
Wir bauen um!
20% 30% 40% 50% 60% 70%
reduziert!

Küchen & Geräte vom Fachmann!
Bevor Sie sich mit weniger zufrieden geben, erstmal sehen was wir bieten.
Viele Ausstellungsküchen jetzt wieder stark reduziert!
Gernig renovieren wir Ihnen Ihre neue Küche auch für einen späteren Zeitpunkt.
SIEMENS
LIEBHERR
Lechner
Siemens Wäschetrockner WT46W594
• Energieeffizienzklasse: A++
• Fassungsvermögen: 7 kg
• activeAir: innovative Wärmepumpen-Trocknungs-Technologie
• Kondensator-Selbstreinigung
• sensorgesteuerte autoDry-Technologie verhindert Einlaufen der Wäsche beim Trocknen
• 40-Min. Schnelltrockenprogramm
• unterbaufähig
Service-Preis € **699,-**
Siemens Herd mit Induktions-Kochfeld u. 3-fach Auszug
EEK: A bereits ab € **948,-**
Constructa Geschirrspüler
integrierbar, Edelstahlblende
EEK: A++ bereits ab € **499,-**
Siemens Waschvollautomat
1.400 U/min, 6 kg Fassungsvermögen
EEK: A+++ bereits ab € **498,-**
Große Auswahl auch an Waschmaschinen, Wäschetrocknern, Einbauberden, Geschirrspülern, Dunsthauben u.v.m!
eigener Elektrogeräte-Kundendienst Tel. (0 24 03) 94 94-15
Diegeler GmbH · Laurenzberger Straße 2 (direkt hinter der Festhalle) · 52249 Eschweiler-Dürwiß
Tel. (0 24 03) 94 94-0 · Öffnungszeiten: Mo 9-20 Uhr, Di-Fr 9-18 Uhr, Sa 9-13 Uhr · www.diegeler.de
Küchenmodernisierung, Elektrogeräte-Austausch oder Arbeitsplatten-Erneuerung? Wir beraten Sie gerne!
Seit über 40 Jahren für Sie da!
diegeler
Küchen - Elektrogeräte - Service
Wer uns kennt, kommt wieder.

141

ANGEBOTE

45

ANBIETER

17

SPECIALS

Die ersten 10 Brautpaare,
die uns als
Hochzeitsfotografen
buchen, erhalten die
Fotobox zum Vorzugspreis
von NUR € 595,-!



... die neuesten
Schnäppchen,
die tollsten
Angebote aus Eschweiler

ONLINE AUSSUCHEN - OFFLINE KAUFEN

folge uns:



info@unsereschweiler.de oder Tel. 02403 / 70 82 33
Jetzt anmelden und informieren!

Hauskauf? Haus geerbt? Wir ermitteln den Wert.

WERTGUTACHTEN
Sachverständigenbüro Nießen GmbH
02461-9818140

Die ESCHWEILER FILMPOST
startet regelmäßig Sonderseiten
zu verschiedenen Fachgebieten und
jahreszeitlichen Aktionen...

„Die schlaue Art zu werben“. Fragen Sie nach und lassen Sie sich beraten.
Tel. 02403/708230

EUREGIO FAHRDIENST

- Flughafenfahrten
- Rollstuhlfahrten
- Gruppenfahrten
- Krankenfahrten (alle Kassen)

02403/7572720

Königsberger Straße 7 | D-52249 Eschweiler | www.euregiofahrdienst.de

IMPRESSUM ESCHWEILER FILMPOST

Gründer: Dr. Wolfram Engelbrecht †,
Herausgeber und für den
Inhalt verantwortlich:

Michael Engelbrecht, Tel. 02403/708211

Anzeigen- u. Redaktionsleitung:

Ines Tiede, Tel. 02403/708233

Mitarbeiter der Redaktion:

Michael Cremer

Verlag:

Palast-Verlag Dr. Engelbrecht GmbH & Co. KG,
Merkurstraße 3, 52249 Eschweiler

Druck: Rheinisch-Bergische Druckerei
40196 Düsseldorf-Heerdt

Zülpicher Straße 10

Auflage wöchentlich: 37.700

Anzeigenannahme:

Merkurstraße 3, 52249 Eschweiler

Tel. 02403/708230

Fax 02403/708228

PRIMUS KINOCENTER ESCHWEILER

MARIENSTR. 45

Online-Reservierung unter: www.kinocenter-eschweiler.de · Kartenreservierung unter ☎ 02403 - 33599

Kinoprogramm vom 10. bis 16.09.2015

! Montag ist Kinotag! (Werktag)

Tägl. 17.30 + 20.00 Uhr

Sa + So auch 15.30 Uhr (ab 12J)

FACK JU GÖHTE 2 – KLASSENFAHRT

Tägl. 18.00 Uhr (ab 16J.)

HITMAN: AGENT 47

Tägl. 17.30 Uhr (ab 6J.)

MARGOS SPUREN

Auß. Di, tägl. 20.00 Uhr (ab 12 J.)

SOUTH PAW

Sa + So 15.45 Uhr (o.A.)

DER KLEINE RABE SOCKE 2 – DAS GROSSE RENNEN

Sa + So 15.30 Uhr (o.A.)

OOOPS! DIE ARCHE IST WEG

Tägl. 20.30 Uhr (ab 12J.)

TRANSPORTER REFUELED

Filmauslese! (o.A.)

Di. 15.09.15, 20.00 Uhr (OMU)

CAMINO DE SANTIAGO

NEU: Jeden 1. Montag im Monat SNEAK-PREVIEW! Eintritt 5,- €

NEU: Jeden 1. Sonntag im Monat FRÜHSTÜCKSKINO! Eintritt 15,- € Vorverkauf für Frühstücks-
kino nur im Morado!

INH. Casablanca Cinema/Theaterbetriebs GmbH, Vorm Westerberg 23, 55437 Appenheim
Tel. Büro: 06725/6326 • Fax: 06725/6327 • info@kinocenter-eschweiler.de

www.kinocenter-eschweiler.de / MONTAG IST KINOTAG (werktag)



HELGA JAKOBS

IMMOBILIEN



IMMOBILIEN-ANGEBOTE zu SUPER-PREISEN

Einfamilienhaus Eschweiler, Odilienstraße

gepflegtes Reihenhhaus, saniert, Wfl. ca. 105 m² über 3 Etagen; Hof, Steingartenhaus/Bar ca. 10 m², große Terrasse im 1. OG, Grundstück ca. 77 m², bezugsfrei, (B,132,9kWh,Gas)

Kaufpreis: € 79.000,-

jetzt: € 70.000,-

Wohnhaus mit Gewerbeteil / Wohnen + Arbeiten

Eschweiler – Stich

sehr geeignet für Handwerksbetrieb, Hof mit rückseitiger Ausfahrt, Wfl. ca. 165 m², Gewerbefläche ca. 90 m², Grundstück ca. 456 m², Stellplätze, wird bei Kauf bezugsfrei (B,227,3kWh, Gas)

Kaufpreis: € 255.000,-

jetzt: € 195.000,00

Einfamilienhaus – freistehend auf idyllischem Grundstück

Eschweiler – Hücheln

Begrenzungsmauer aus Bruchsteinen, Steingartenhaus, Grillplatz, sehr schöne Bepflanzung, Wintergarten, Terrasse, Doppelgarage + -2- Stellplätze, bezugsfrei (Energieausweis in Arbeit)

Kaufpreis: € 245.000,-

jetzt: € 235.000,-

Zweifamilienhaus Eschweiler, Dürener Str. – Nähe EK-Märkte

ca. 150 m² Wfl., ca. 80 m² Gewerbefläche mit sep. Eingang – auch als Wohnfläche nutzbar; Hof, Garage mit rückseitiger Zufahrt, bezugsfrei (B,216,5kWh,Gas)

Kaufpreis: € 198.000,-

jetzt: € 185.000,-

Zweifamilienhaus Linnich – Kofferen

Baujahr 1970, gepflegtes Objekt mit kleiner Werkstatt, überdachter Hof, Garten, Garage, ca. 184 m² Wfl., voll unterkellert, ca. 434 m² Grundstück, bezugsfrei (Energieausweis in Arbeit)

Kaufpreis: € 168.000,- Schnäppchen-Preis: € 119.000,-

Eigentumswohnung/Maisonette-Wohnung

Eschweiler – Stadtzentrum, Nähe Post u. Euregiobahn

Liebhaber-Objekt in denkmalgeschütztem Wohnhaus mit insgesamt 1 Büro und 3 Wohnungen, ETW im 3. OG, ca. 102 m² Wfl., Diele, offene Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Tageslichtbad mit Wanne + Dusche, Treppe zur Empore mit Schlafzimmer, AR, Speicher + Heizung – bezugsfrei, öffentliche Darlehensförderung möglich!

Kaufpreis: € 98.000,-

jetzt: € 89.000,-

Eigentumswohnung Eschweiler – Röhgen, Mittelstraße

Baujahr 1959, saniert 2014/2015, ca. 35 m² Wfl., Diele, Küche, Wohn-Schlafzimmer, Bad, kl. Vorratskeller (V,219,9kWh,Gas)

Kaufpreis: € 35.000,-

jetzt: € 30.000,-

UFERSTR. 40 / 52249 ESCHWEILER

TELEFON 02403/883170 · TELEFAX 02403/883177

info@jakobs-immobilien.de

Beilagen-Hinweis

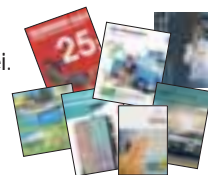
Dieser Auflage liegen Prospekte von
Autohaus Sazma, Auto Koch bei.

Einer größeren Teilaufgabe

liegen folgende Prospekte bei:

**Möbel Boss, Ernstings, Fliesen Winden,
Muschenich, NKD, Pallen.**

Wir bitten um Beachtung.



Büro o. Lagerräume Eschweiler zu vermieten, Tel. 22893.

Suche von Privat dringend ein gepflegtes Haus mit Garten 0177-8594518

Gartenstraße, Eschweiler, 3 ZKDB/Balk., Laminat, 67,35 qm, KM 377,20 € + 227,00 NK inkl. Hgz., Kaution 755,00 €, Mo.-Fr. ab 8.00 Uhr, Tel. 0241-76562.

3 Fam.-Haus, Grund 2,17 A, Wohnfläche ca. 200qm, Nutzfläche ca. 100qm, Stadtmitte Eschweiler, von Privat, KP 230.000,-, Tel. 0151/ 55497874.

Parterre-Whg, 76qm, 3ZKDB, Balkon, Garage, Garten, ab sofort zu verm., KM 420,- + NK, Keine Tierhaltung, Tel. 0176/61826878.