

**Indemann 1**  
**Sonntagsbrunch**  
 am Indemann  
 www.haus-lersch.de

kompetent, zuverlässig  
 und nur einen Mausklick entfernt!  
 www.hema-immobilien.de  
**HEMA**  
 IMMOBILIEN  
 Jülicher Str. 79, 52249 Eschweiler  
 Tel. 02403/7900-0, Fax 7900-50

Restaurant  
**Mykonos**  
 Sonntag - Familientag  
 Jeden Sonntag  
 bis Ende Dezember  
**20% Nachlass**  
 auf Ihren Rechnungsbetrag  
 Nur im Restaurant gültig!  
 Reservierung:  
 0 24 03 / 5 44 47  
 hotel-mykonos.de

ESCHWEILER  
**FILMPOST**  
 gegr. 1931

83. Jahrgang · Nr. 48 · 26. November 2014 www.filmpost.de

**Sie finden uns gut ...**  
 ... in der Auerbachstr. 25!  
**JACOBS**  
 automobile  
 Audi Service  
 Jacobs automobile GmbH · Auerbachstr. 25  
 52249 Eschweiler · Telefon: (0 24 03) 55 80-0  
 www.jacobs-eschweiler.de

## Hertie: Kapitel einer unendlichen Geschichte

Eschweiler. Bürgermeister Rudi Bertram führt Gespräche, der Erste Beigeordnete Hermann Gödde tut dies ebenfalls: mit möglichen Investoren, mit der neuen Verwalterin des City-Centers und mit Sebastian Mogos-Lindemann von der CR Investment Management GmbH in Berlin. Das international agierende Unternehmen ist seit langem mit der Vermarktung ehemaliger Hertie-Kaufhäuser betraut und kann durchaus Erfolge aufweisen: Zwei Drittel der einst gut 30 Warenhäuser haben – auf durchaus unterschiedlichen Wegen – mittlerweile neue Eigentümer gefunden. Die Eschweiler Immobilie zählt nicht

dazu, obwohl Mogos-Lindemann eine Vermarktung bis Ende 2014 propagiert hatte. Das Jahr geht zu Ende. „Es gibt nichts definitiv Neues“, sagt Hermann Gödde. Nur eines stehe fest: Die Stadt und alle seriösen Interessenten seien an einer Gesamtlösung für das City-Center und Hertie interessiert. Aber auch das ist nicht neu. So verschieden die Standorte und der bauliche Zustand der früheren Warenhäuser auch sein mögen: die Probleme waren und sind vielerorts die gleichen: Weil Grundschulden und Gebühren nicht bezahlt wurden, gingen viele Städte hin und beantragten – nicht nur einmal – die Zwangsverstei-

gerung. Das war beispielsweise in Rendsburg so, in Schleswig und auch in Eschweiler – bis die Schulden jeweils kurz vor Toresschluss beglichen und die Termine beim Amtsgericht wieder abgesagt wurden. Aber es kam auch zu Verfahren, wie das Beispiel Hückelhoven zeigt. Im Zuge der Zwangsversteigerung hat hier eine ortsansässige Immobilienfirma im Rahmen eines lokalen Joint-Ventures den Zuschlag für das ehemalige Hertie-Haus erhalten. „Ein Gebäude in Randlage und noch schlechterem Zustand als das in Eschweiler“, sagt Gödde. Wenn die Verhältnismäßigkeit stimmt, scheint

also auch die Zwangsversteigerung ein gangbarer Weg zu sein. Einen anderen hat die Stadt Köln beschritten, indem sie das Haus in Porz gekauft hat. Auch Herne hat beschlossen, das Hickhack zu beenden und das marode Gebäude in der City zu erwerben. Nach einem Abriss will man das Gelände einem Investor anbieten. Eine Lösung, so oder so, muss auch schnellstmöglich für das lukrative Areal in Eschweilers Innenstadt her. Nicht zuletzt auch im Interesse der noch verbliebenen Händler im halb verwaisten City-Center, denn die lässt man seit Jahren im Ungewissen.  
 Michael Cremer

Wir haben das passende *Geschenk* für Ihren *Engel!*

MARIE JO

**LINGERIE**  
**bey**

Neustr. 35 • Eschweiler  
 Tel. 0 24 03 - 83 05 66  
 Mo - Fr 9.30 - 18.30 Uhr  
 Sa 9.30 - 18.00 Uhr  
 www.bey-dessous.de

**Floristik Martin Thelen** Fleurop-Zustell-Service

**Advent - Kollektion 2014**

Besinnliche Momente, lassen Sie sich verzaubern

Marienstr. 16 • Telefon 1611 • Fax 1612 • Mo.-Fr. 8:30 bis 18:30 geöffnet  
 email: Floristik-Martin-Thelen@t-online.de • Sa. bis 14:00 • So. immer 10:30 bis 12:30 geöffnet

Die **Küchentrends 2015** erleben!

Viele neue Musterküchen jetzt bei uns.

**Siemens** Waschvollautomat  
 1.400 U/min, 6 kg Fassungsvermögen  
 EEK: A+++ bereits ab € **498,-**

**Siemens** Wärmepumpen-Trockner  
 8 kg Fassungsvermögen  
 EEK: A++ bereits ab € **749,-**

**Miele** Wärmepumpen-Trockner  
 7 kg Fassungsvermögen  
 EEK: A+ bereits ab € **998,-**

**Constructa** Einbaugerät-Set  
 6 Heizarten  
 EEK: A bereits ab € **498,-**

**Nivona Kaffeefullautomat**  
 CafeRomantica 760 (Sondermodell)  
 • Edles Design: weiße Front  
 • herausnehmbare Brühgruppe  
 • individuell programmierbare Kaffee-Rezepte  
 • Milchschaum auf Knopfdruck  
 • Digitales Text-Dialog-Display  
 • Temperaturprogrammierung und Aromawahl  
 • Hygiene-Pflegeprogramme  
 • autom. Füllstandsüberwachungen  
 inkl. Bohnensensor  
 Aktions-Preis € **799,-**

Küchenmodernisierung,  
 Elektrogeräte-Austausch oder  
 Arbeitsplatten-Erneuerung?  
 Wir beraten Sie gerne!

Seit über 40 Jahren für Sie da!  
**diegeler**  
 Küchen - Elektrogeräte - Service  
 Wer uns kennt, kommt wieder.

**>> Einzelne Ausstellungsküchen stark reduziert! <<**

**Elektrogeräte-Kundendienst Tel. (0 24 03) 94 94-15**  
 Diegeler GmbH · Laurenzberger Straße 2 (direkt hinter der Festhalle) · 52249 Eschweiler-Dürwiß  
 Tel. (0 24 03) 94 94-0 · Öffnungszeiten: Mo 9-20 Uhr, Di-Fr 9-18 Uhr, Sa 9-13 Uhr · www.diegeler.de